



ЗАПОВЕД

№... РД-04-1089/08.08.2025 Г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.6 от ЗОС, чл.74, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и Протокол на тръжната комисия от 07.08.2025г. по чл.74, ал.1 от същата наредба, назначена със Заповед № РД-04-1083/07.08.2025г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 07.08.2025 год., публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост представляващ незастроен неурегулиран поземлен имот с идентификатор №73496.500.2679 в кв.46, с площ от 678 кв.м. по плана на гр. Тутракан, ул. „Рибарска“ № 67, съгласно АЧОС № 1786/10.11.2024год., при граници и съседи: 73496.506.1014; 73496.500.2680; 73496.500.853; 73496.500.839 и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тръжната комисия протокол:

Първо място: Шенко [] Асенов

Второ място: Григор [] Райчев

2. ОПРЕДЕЛЯМ: Шенко [] Асенов с ЕГН: [], ЛК № [] изд. на [] год. от МВР- [] и адрес: с. [] общ. [] обл. [] - за спечелил търга, на когото да се продаде, недвижим имот – частна общинска собственост представляващ незастроен неурегулиран поземлен имот с идентификатор №73496.500.2679 в кв.46, с площ от 678 кв.м. по плана на гр. Тутракан, ул. „Рибарска“ № 67, съгласно АЧОС № 1786/10.11.2024год., при граници и съседи: 73496.506.1014; 73496.500.2680; 73496.500.853; 73496.500.839

3. Купувачът в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед да внесе достигнатата на търга цена за имота в размер на **7 363,20лв. /седем хиляди триста шестдесет и три лева и двадесет стотинки/, без ДДС, или 8 835,84лв. /осем хиляди осемстотин тридесет и пет лева и осемдесет и четири стотинки/ с ДДС**, като след приспадане на внесения депозит в размер на 613,60лв. / шестстотин и тринадесет лева и шестдесет стотинки /, остатък за внасяне **8 222,24лв. (осем хиляди двеста двадесет и два лева и двадесет и четири стотинки)** по банкова сметка на Община Тутракан IBAN: [] BIC: [] код: [] в “ЦКБ - АД”, клон - Русе, както и:

- 3 % данък за придобиване по възмезден начин на имота, съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, в размер на **265,08 лв. (двеста шестдесет и пет лева и осем стотинки)** внесени по сметка на Община Тутракан IBAN: [] BIC: [] код: [] в “ЦКБ - АД”, клон - Русе;

- За извършени разходи по изготвяне на пазарна оценка в размер на **180,00 лв. (сто и осемдесет лева)** да се възстановят по сметка на Община Тутракан IBAN: [] BIC: [] код: [] в “ЦКБ - АД”, клон - Русе;

4. След изпълнение на т.3 от настоящата заповед да се сключи договор с лицето спечелило търг, в който се регламентират правата и задълженията на страните по него.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един за архива на Общината, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности” и е неразделна част от договора за продажба.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Заличени данни съгл. чл. 1 от
ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от
Регламент (ЕС) 2016/679 на
Европейския парламент и Съвета

МИЛЕН МАРИНОВ – ЗАМ.КМЕТ

За Кмет на Община Тутракан

Съгласно Заповед № РД-04-1068/31.07.2025

